



Département de Côte-d'Or, Canton de Fontaine-lès-Dijon, Commune de Ruffey-lès-Echirey

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
Du LUNDI 17 NOVEMBRE 2025 à 19h00  
(convocation du 7 novembre 2025)**

Membres présents : Mmes **BERGUIGA** Sihem, **CIESLEWICZ** Charlène, **GAY** Gaëlle, **GUÉRIN** Joëlle,  
MM. **CHARBONNIER** Nicolas, **CHATEAU** Ludovic, **LE FEUNTEUN** Rémi, **MORLOT** Alain,  
**PACOTTE** Jean-François, **PHILIPPE** Gilles,  
Présidence : Mme Joëlle **GUÉRIN**  
Absents excusés : M. **AMBROGGIO** Paul a donné pouvoir à M. **LE FEUNTEUN** Rémi  
M. **WAHART** Nicolas  
Absents : Mme **FAVE USACH** Maria-Paz  
M. **VILALLONGA** Patrick  
Secrétaire de séance : Mme **GAY** Gaëlle  
Nombre de conseillers : en exercice : 14 présents : 10 votants : 10

**2025/37 – Approbation du rapport de présentation de la suppression de la ZAC « Au Clos »**

M. **PACOTTE** Jean-François, conseiller municipal, ne prend pas part au vote étant concerné par l'affaire.

**VU** le Code de l'urbanisme, notamment ses articles L.300-1, L.311-1 et suivants, L.311-7, L.311-9, ainsi que R.311-1 et suivants ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 23 novembre 2020 portant création de la ZAC « Au Clos » ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 11 janvier 2022 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC « Au Clos » ;

**VU** le rapport de suppression de la ZAC « Au Clos » dressé conformément à l'article L.311-7 du Code de l'urbanisme, exposant les motifs de la suppression ;

**CONSIDÉRANT** que la réalisation de la ZAC « Au Clos » n'est plus justifiée au regard de plusieurs critères (voir, rapport) ;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil Municipal doit se prononcer sur la suppression de la ZAC conformément à l'article L.311-7 du Code de l'urbanisme ;

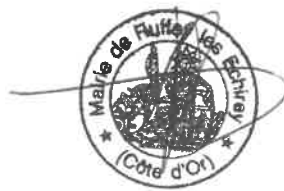
Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- **APPROUVE** le rapport de suppression de la ZAC « Au Clos » tel que présenté en séance, conformément aux dispositions de l'article L.311-7 du Code de l'urbanisme,
- **DÉCIDE** la suppression de la ZAC « Au Clos » et constate la caducité des actes et procédures afférents à cette opération à compter de la présente délibération,

- **PRÉCISE** que la présente délibération sera publiée et notifiée conformément aux dispositions en vigueur, et transmise au Préfet dans le respect de l'article L.2131-1 du Code général des collectivités territoriales.
- **CHARGE** /Madame le Maire d'accomplir toutes les formalités nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré à RUFFEY-lès-ECHIREY, le 17 novembre 2025

Madame le Maire,  
Joëlle GUÉRIN



*Rappels juridiques :*

- Article L.300-1 du Code de l'urbanisme : définit l'intérêt général des actions et opérations d'aménagement.
- Article L.311-1 et suivants : encadrent la création, la réalisation et la suppression des ZAC.
- Article L.311-7 : prévoit la possibilité de supprimer une ZAC par délibération du conseil municipal, sur la base d'un rapport exposant les motifs et conséquences de la suppression.